

כ"ג חשוון תשע"ח  
12 נובמבר 2017

## פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0201 תאריך: 09/11/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0609-004	17-1652	1	בן סירא 4	שינויים-מהיר/חידוש היתר
2	2205-009	17-1100	2	ברזאני משה 11	בניה על הגג-מהיר/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן סירא 4

גוש : 6106 חלקה : 427	בקשה מספר : 17-1652
שכונה : בבלי	תאריך בקשה : 17/10/2017
סיווג : שינויים-מהיר/חידוש היתר	תיק בניין : 0609-004
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : נעמ"ת  
ארלוזורוב 93, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : לפידות דליה  
אופנהיימר 5, רחובות \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0538 לשנתיים נוספות מ-31/07/2016 עד 31/07/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0201 מתאריך 09/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0538 לשנתיים נוספות מ-31/07/2016 עד 31/07/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברזאני משה 11

גוש : 6631 חלקה : 208	בקשה מספר : 17-1100
שכונה : 'רמת אביב ג	תאריך בקשה : 09/07/2017
סיווג : בניה על הגג-מהיר/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין : 2205-009
שטח : 5525 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

**מבקש הבקשה :** עזורי אליהו  
ברזאני משה 11, תל אביב - יפו \*  
קרמר ישראל  
ברזאני משה 11, תל אביב - יפו \*  
קרמר מיכל  
ברזאני משה 11, תל אביב - יפו \*  
פנסטר אריאלה  
ברזאני משה 11, תל אביב - יפו \*  
עזורי קרן  
ברזאני משה 11, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה :** גרינשפון זויה  
ריינס 32, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחור כיוון התוספת : לצד שטח התוספת (מ"ר) : 251.19 שטח פרגולה (מ"ר) : 53.1 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1980 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים גובה המבנה הקיים (מטר) : 32.7 נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 1.2 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר) : 1.2

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להריסת כל הבנייה הקיימת על הגג והקמת 3 חדרי יציאה לגג בבנייה בו-זמנית במקומה, עבור 3 יחידות הדיור העליוניות, עם מרפסות גג ו-3 פרגולות מחומר קל בצמוד להן בחזיתות הצפונית והדרומית והקמת ג'קוזי עבור הדירה הדרום מערבית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

### תנאים אחרי ועדה

1. התאמת הבקשה לתכנית ג1 ע"י תכנון מיקום הג'קוזי במרפסת הגג הדרום-מערבית בנסיגה של 1.20 מ' ממעקה הגג.
2. ביצוע ההריסה ואישור מחלקת פיקוח, ובניית החדרים במלואם עפ"י היתר זה הינה חובה, תוך תקופת תוקף ההיתר. מימוש חלקי של המבוקש יביא לביטול ההיתר.

### הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-17-0201 מתאריך 09/11/2017**

לאשר את הבקשה להריסת כל הבנייה הקיימת על הגג והקמת 3 חדרי יציאה לגג בבנייה בו-זמנית במקומה, עבור 3 יחידות הדיור העליוניות, עם מרפסות גג ו-3 פרגולות מחומר קל בצמוד להן בחזיתות הצפונית והדרומית והקמת ג'קוזי עבור הדירה הדרום מערבית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים אחרי ועדה**

1. התאמת הבקשה לתכנית ג1 ע"י תכנון מיקום הג'קוזי במרפסת הגג הדרום-מערבית בנסיגה של 1.20 מ' ממעקה הגג.
2. ביצוע ההריסה ואישור מחלקת פיקוח, ובניית החדרים במלואם עפ"י היתר זה הינה חובה, תוך תקופת תוקף ההיתר. מימוש חלקי של המבוקש יביא לביטול ההיתר.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.